

FACOLTÀ	GIURISPRUDENZA
ANNO ACCADEMICO	2009-2010
CORSO DI LAUREA	MAGISTRALE IN GIURISPRUDENZA - AGRIGENTO
INSEGNAMENTO	DIRITTO CIVILE II
CATTEDRA	UNICA
TIPO DI ATTIVITÀ	BASE
AMBITO DISCIPLINARE	PRIVATISTICO
CODICE INSEGNAMENTO	02414
ARTICOLAZIONE IN MODULI	No
SETTORI SCIENTIFICO DISCIPLINARI	IUS/01
DOCENTE RESPONSABILE	MAZZAMUTO PIERLUIGI RICERCATORE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO
CFU	6
NUMERO DI ORE RISERVATE ALLO STUDIO PERSONALE	102
NUMERO DI ORE RISERVATE ALLE ATTIVITÀ DIDATTICHE ASSISTITE	48
PROPEDEUTICITÀ	DIRITTO COSTITUZIONALE I; ISTITUZIONI DI DIRITTO PRIVATO II; DIRITTO CIVILE I
ANNO DI CORSO	V
SEDE DI SVOLGIMENTO DELLE LEZIONI	POLO DIDATTICO DI AGRIGENTO AULA V ANNO
ORGANIZZAZIONE DELLA DIDATTICA	LEZIONI FRONTALI
MODALITÀ DI FREQUENZA	FACOLTATIVA
METODI DI VALUTAZIONE	PROVA ORALE
TIPO DI VALUTAZIONE	VOTO IN TRENTESIMI
PERIODO DELLE LEZIONI	2° SEMESTRE
CALENDARIO DELLE ATTIVITÀ DIDATTICHE	LUNEDÌ E MARTEDÌ DALLE 10 ALLE 13
ORARIO DI RICEVIMENTO DEGLI STUDENTI	LUNEDÌ E MARTEDÌ ORE 13 FINO AD ESAURIMENTO DELLE RICHIESTE

RISULTATI DI APPRENDIMENTO ATTESI

Conoscenza e capacità di comprensione

Conoscere e comprendere i profili teorico-dogmatici e le problematiche applicative connesse ai contratti di acquisto di immobili da costruire e alla tutela degli acquirenti; conoscere e comprendere il significato, l'evoluzione e le implicazioni della costruzione e codificazione del diritto privato europeo, con particolare riguardo alle fonti e al diritto delle persone e della famiglia.

Capacità di applicare conoscenza e comprensione

Indagare la natura giuridica, il contenuto, la funzione e le questioni applicative concernenti i contratti di acquisto di immobili da costruire, nell'ottica del rafforzamento delle garanzie e delle tutele dell'acquirente; indagare le ragioni della costruzione e codificazione del diritto privato europeo, specialmente nell'ottica dell'unificazione del diritto delle persone e della famiglia.

Autonomia di giudizio

Avere consapevolezza critica dei temi trattati e delle soluzioni individuate.

Abilità comunicative

Comunicare le conoscenze acquisite in modo chiaro, coerente, esaustivo, non ripetitivo e con linguaggio tecnico appropriato.

Capacità d'apprendimento

Essere in grado di apprendere la nozione e la disciplina dell'acquisto di immobili da costruire ed i rimedi a tutela dell'acquirente, mostrando capacità di analisi dei dati normativi e delle elaborazioni dottrinali e giurisprudenziali nonché capacità di comparazione della disciplina italiana con le analoghe discipline di altri ordinamenti; essere in grado di ricostruire l'evoluzione del diritto privato europeo dal suo nascere sino alla sua conformazione attuale, con particolare riferimento al processo di armonizzazione, uniformazione e unificazione normativa e alla tutela dei diritti fondamentali delle persone e della famiglia.

OBIETTIVI FORMATIVI DEL MODULO

Riportati nel Regolamento Didattico del Corso di Studio

INSEGNAMENTO	DIRITTO CIVILE II
	DENOMINAZIONE DEL CORSO “L’acquisto di immobili da costruire; il diritto privato europeo: fonti, persone e famiglia”
ORE FRONTALI 48	LEZIONI FRONTALI 16 DA 3 ORE CIASCUNA
	PROGRAMMA DEL CORSO Il corso si articola in due parti nelle quali saranno trattati: I) L’acquisto di immobili da costruire (24 ore frontali); II) Il diritto privato europeo: fonti, persone, famiglia (24 ore frontali). Nella prima parte del corso sarà esaminata la tematica di grande attualità concernente la tutela degli acquirenti di immobili da costruire, che com’è noto sono particolarmente esposti al rischio del fallimento dell’impresa venditrice-costruttrice, con conseguente perdita dei risparmi investiti per l’acquisto della futura casa. In particolare, verrà analizzata la recente disciplina introdotta dal decreto legislativo n. 122/2005, e specialmente le disposizioni concernenti l’obbligo del venditore di fornire all’acquirente garanzia fideiussoria per l’eventuale rimborso degli anticipi di prezzo e quelle relative agli obblighi di contenuto del contratto di acquisto di immobili da costruire, non tralasciando di evidenziare le molteplici lacune e imprecisioni del testo legislativo e cercando di sopperirvi, per quanto è possibile, <i>de iure condito</i> , attraverso una interpretazione del testo normativo costituzionalmente orientata e improntata ai canoni di correttezza e buona fede, e <i>de iure condendo</i> , attraverso la formulazione di alcune proposte di correzione, integrazione e modifica della legge, volte a garantire una maggiore effettività della tutela dell’acquirente di immobili da costruire. La seconda parte del corso riguarderà il tema della costruzione e codificazione del diritto privato europeo, quale diritto risultante dal processo in atto di armonizzazione, uniformazione e unificazione dei diritti dei singoli ordinamenti nazionali europei, ad opera sia degli organi di produzione normativa dell’Unione Europea che emanano regolamenti e direttive in materia privatistica, sia dei legislatori nazionali che spontaneamente adeguano il diritto interno al diritto comunitario, sia degli operatori del diritto (giudici, avvocati, notai, ecc.) che applicano sempre con maggior

frequenza principi e istituti di matrice comunitaria o mutuati dagli ordinamenti degli altri Stati membri, sia in particolar modo degli studiosi del diritto privato europeo che si preoccupano di individuare i principi generali e gli istituti fondamentali comuni a tutti gli Stati membri, al fine di una loro successiva fissazione all'interno di un codice di diritto privato europeo da far approvare dall'Unione europea in modo tale da renderlo vincolante e immediatamente applicabile all'interno di tutti i Paesi dell'Unione. Saranno trattati in modo specifico gli argomenti riguardanti le fonti, le persone e la famiglia nel diritto privato europeo.

Testi consigliati:

I) P. MAZZAMUTO, *L'acquisto di immobili da costruire*, I Quaderni della Rivista di diritto civile, n. 11, CEDAM, 2007;

II) AA.VV., *Manuale di diritto privato europeo*, a cura di C. Castronovo e S. Mazzamuto, vol. I, Giuffrè, 2007.