

<b>FACOLTÀ</b>	Agraria
<b>ANNO ACCADEMICO</b>	2013/2014
<b>CORSO DI LAUREA</b>	Scienze Forestali ed ambientali
<b>INSEGNAMENTO</b>	Estimo Forestale
<b>TIPO DI ATTIVITÀ</b>	Caratterizzante
<b>AMBITO</b>	Discipline economiche estimative e giuridiche
<b>CODICE INSEGNAMENTO</b>	16097
<b>ARTICOLAZIONE IN MODULI</b>	No
<b>NUMERO MODULI</b>	
<b>SETTORI SCIENTIFICO DISCIPLINARI</b>	AGR/01
<b>DOCENTE RESPONSABILE</b>	Asciuto Antonio Professore Associato Università di Palermo
<b>CFU</b>	6
<b>NUMERO DI ORE RISERVATE ALLO STUDIO PERSONALE</b>	90
<b>NUMERO DI ORE RISERVATE ALLE ATTIVITÀ DIDATTICHE ASSISTITE</b>	60
<b>PROPEDEUTICITÀ</b>	Nessuna
<b>ANNO DI CORSO</b>	Terzo
<b>SEDE DI SVOLGIMENTO DELLE LEZIONI</b>	Facoltà di Agraria
<b>ORGANIZZAZIONE DELLA DIDATTICA</b>	Lezioni frontali Esercitazioni in aula
<b>MODALITÀ DI FREQUENZA</b>	facoltativa
<b>METODI DI VALUTAZIONE</b>	Prova Orale
<b>TIPO DI VALUTAZIONE</b>	Voto in trentesimi
<b>PERIODO DELLE LEZIONI</b>	Primo semestre
<b>CALENDARIO DELLE ATTIVITÀ DIDATTICHE</b>	<a href="http://portale.unipa.it/Agraria/home/orario_lezioni/">http://portale.unipa.it/Agraria/home/orario_lezioni/</a>
<b>ORARIO DI RICEVIMENTO DEGLI STUDENTI</b>	Dopo la lezione

<p><b>RISULTATI DI APPRENDIMENTO ATTESI</b></p> <p><b>Conoscenza e capacità di comprensione</b> Acquisizione della conoscenza relativa alle principali metodologie necessarie per la valutazione monetaria dei fattori della produzione forestale e relativi prodotti, compresi anche quelli non considerati dal mercato quali i servizi ambientali, idrogeologici e ricreativi.</p> <p><b>Capacità di applicare conoscenza e comprensione</b> Capacità di effettuare rilievi aziendali, di procedere alle elaborazioni necessarie e all'applicazione delle metodologie previste per la valutazione estimativa.</p> <p><b>Autonomia di giudizio</b> Essere in grado di esprimere un giudizio di valutazione in termini monetari di beni immobili con particolare riferimento a quelli forestali a agrari..</p> <p><b>Abilità comunicative</b> Capacità di esporre i risultati degli studi e delle elaborazioni estimative anche ad un pubblico non esperto.</p> <p><b>Capacità d'apprendimento</b> Capacità di seguire, utilizzando le conoscenze acquisite nel corso, sia master, sia corsi d'approfondimento sia seminari nel settore della valutazione dei beni.</p>
---

<p><b>OBIETTIVI FORMATIVI DEL CORSO</b> Acquisire la conoscenza dei metodi di valutazione in termini monetari dei beni immobili, terreni e fabbricati, per</p>
--

determinati scopi pratici e in particolare in relazione a compravendite, successioni e divisioni, indennizzi per danni, espropriazione e servitù, controversie per inadempienze contrattuali.

<b>CORSO</b>	<b>ESTIMO FORESTALE</b>
<b>ORE FRONTALI</b>	<b>LEZIONI FRONTALI</b>
2	Obiettivi della disciplina e introduzione al corso.
6	Richiami di economia forestale per lo studio dell'estimo: Il bilancio economico; gli strumenti di analisi economica; le tipologie di bilancio; lo schema del bilancio economico; gli obiettivi del bilancio economico; l'analisi tecnico-economica dell'azienda; la classificazione delle aziende per tipologia d'impresa e combinazione produttiva
10	Estimo generale: natura del giudizio di stima, aspetti economici tradizionali, procedimenti estimativi, principio di ordinari età, valutazione delle aggiunte e detrazioni
8	Stima dei fondi rustici, stima arboreti da frutto, stima boschi e arboreti da legno, stima dei beni ambientali.
8	Stima dei diritti reali: usufrutto, servitù prediali. Stima successioni ereditarie. Stima dei danni. Stima espropriazioni per pubblica utilità.
10	Elementi di matematica finanziaria a supporto dell'estimo
4	Estimo catastale
	<b>ESERCITAZIONI</b>
12	Applicazioni di casi estimativi
<b>TESTI CONSIGLIATI</b>	Michieli I.-Michieli M. : Trattato di estimo (2002) Edagricole Bologna Gallerani V.- Zanni G. – Viaggi D. : Manuale di Estimo, (2004) Mc Graw-Hill