

<b>STRUTTURA</b>	SCUOLA POLITECNICA - Dipartimento di Architettura
<b>ANNO ACCADEMICO</b>	<b>2017/2018</b>
<b>CORSO DI LAUREA (o LAUREA MAGISTRALE)</b>	LM-4 - LAUREA MAGISTRALE IN ARCHITETTURA A CICLOUNICO SEDE DI AGRIGENTO
<b>INSEGNAMENTO</b>	<b>ESTIMO ED ECONOMIA DELL'AMBIENTE</b>
<b>TIPO DI ATTIVITÀ</b>	CARATTERIZZANTE
<b>AMBITO DISCIPLINARE</b>	DISCIPLINE ESTIMATIVE PER L'ARCHITETTURA E L'URBANISTICA
<b>CODICE INSEGNAMENTO</b>	14109
<b>ARTICOLAZIONE IN MODULI</b>	NO
<b>NUMERO MODULI</b>	-
<b>SETTORI SCIENTIFICO DISCIPLINARI</b>	ICAR 22
<b>DOCENTE RESPONSABILE</b>	<b>Da definire</b>
<b>CFU</b>	8 CFU
<b>NUMERO DI ORE RISERVATE ALLO STUDIO PERSONALE</b>	112
<b>NUMERO DI ORE RISERVATE ALLE ATTIVITÀ DIDATTICHE ASSISTITE</b>	88
<b>PROPEDEUTICITÀ</b>	NESSUNA
<b>ANNO DI CORSO</b>	IV
<b>SEDE DI SVOLGIMENTO DELLE LEZIONI</b>	CONSULTARE IL SITO <a href="http://politecnica.unipa.it">politecnica.unipa.it</a>
<b>ORGANIZZAZIONE DELLA DIDATTICA</b>	LEZIONI FRONTALI, ESERCITAZIONI IN AULA, SEMINARI, REVISIONE DEGLI ELABORATI REDATTI
<b>MODALITÀ DI FREQUENZA</b>	CONSIGLIATA
<b>METODI DI VALUTAZIONE</b>	PROVA ORALE CONCERNENTE IL PROGRAMMA DEL CORSO, ESERCITAZIONE PRATICA
<b>TIPO DI VALUTAZIONE</b>	VOTO IN TRENTESIMI
<b>PERIODO DELLE LEZIONI</b>	CONSULTARE IL SITO <a href="http://politecnica.unipa.it">politecnica.unipa.it</a>
<b>CALENDARIO DELLE ATTIVITÀ DIDATTICHE</b>	CONSULTARE IL SITO <a href="http://politecnica.unipa.it">politecnica.unipa.it</a>
<b>ORARIO DI RICEVIMENTO DEGLI STUDENTI</b>	DA DEFINIRE

#### **RISULTATI DI APPRENDIMENTO ATTESI**

##### **Conoscenza e capacità di comprensione:**

Conoscenza del mercato dei beni pubblici e privati e delle relative modalità di valutazione e gestione. Gli studenti dovranno essere in grado di comprendere i diversi problemi valutativi che si porranno all'interno della loro sfera di operatività.

##### **Capacità di applicare conoscenza e comprensione:**

Gli studenti dovranno sapere affrontare e risolvere, in base alle conoscenze acquisite, i problemi di una valutazione, sia in campo privato che pubblico.

##### **Autonomia di giudizio:**

Gli studenti dovranno acquisire un bagaglio di conoscenze che permetterà loro di esprimersi in assoluta autonomia, applicando le opportune metodologie per la risoluzione dei diversi problemi estimativi.

**Abilità comunicative:**

Gli studenti apprenderanno, attraverso la redazione di elaborati esecutivi e di relazioni dettagliate, a comunicare chiaramente il proprio processo elaborativo.

**Capacità d'apprendimento:**

Gli studenti dovranno essere in grado di apprendere nel modo più indelebile, la capacità di risolvere un problema estimativo o gestionale in qualunque ambito si presenti, all'interno di quella che sarà la loro attività professionale.

**OBIETTIVI FORMATIVI**

Gli obiettivi che il corso si propone di raggiungere sono quelli di fornire agli studenti le metodologie e gli strumenti più adatti per la conoscenza del mercato dei beni pubblici e privati e delle relative modalità di valutazione. Una parte del corso si occuperà, inoltre, di un tema nuovo ma ormai di indispensabile conoscenza, cioè quello della gestione di beni comuni. Il corso, trattando le tematiche dell'Estimo per Architetti, deve, in più, fornire agli studenti le conoscenze di base per potere affrontare la professione di Architetto quale responsabile della gestione del processo edilizio, urbano e territoriale e quindi capace di affrontare temi che vanno dalla stima di un immobile urbano alla valutazione dei beni storici, artistici e culturali, alla gestione di piani e progetti, alle valutazioni ambientali. In quest'ottica è necessario che all'allievo siano fornite le conoscenze che gli permetteranno di affrontare il mondo del lavoro e che vanno "oltre" la fase di elaborazione di grafici progettuali. All'interno del più vasto tema estimativo che riguarda la "determinazione dei costi", sarà particolarmente affrontato il tema del "progetto esecutivo", completo cioè di relazioni tecnico- descrittive, elaborati Amministrativi (Analisi dei Prezzi, Elenco dei Prezzi Unitari, Computo Metrico, Stima dei Lavori, Capitolato Speciale d'Appalto), piani di manutenzione, programma dei lavori, sicurezza in cantiere, ecc. Senza dimenticare i costi dovuti ad opere di urbanizzazione, ad eventuali espropriazioni, ad acquisizioni delle aree, ecc.; il tutto nel rispetto delle normative vigenti. È questo un campo che non può limitarsi all'esplicazione di lezioni ex cattedra, ma che ha bisogno della partecipazione pratica degli allievi, e quindi svolto in sede di esercitazioni particolarmente mirate. Il corso sarà pertanto strutturato in lezioni frontali nel corso delle quali saranno affrontati i temi specifici della valutazione, e in esercitazioni che abitueranno gli studenti a mettere in pratica le nozioni apprese.

<b>INSEGNAMENTO</b>	<b>ESTIMO ED ECONOMIA DELL'AMBIENTE</b>
<b>ORE FRONTALI</b>	<b>LEZIONI FRONTALI</b>
<b>5</b>	Principi di economia
<b>5</b>	Storia del pensiero economico
<b>5</b>	Teoria e metodologia estimativa
<b>5</b>	Valore di mercato degli immobili urbani
<b>5</b>	Nuove metodologie di valutazione
<b>5</b>	Espropriazione per pubblica utilità
<b>5</b>	I beni pubblici
<b>5</b>	Procedure di valutazione dei beni privati e dei beni pubblici
<b>5</b>	Moderne tecniche di valutazione
<b>5</b>	Beni comuni. i problemi della "governance"
	<b>ESERCITAZIONI</b>
<b>38</b>	Elaborati amministrativi e contabilità dei lavori. Redazione di un progetto esecutivo e dei corrispondenti elaborati amministrativi.

88	
TESTI CONSIGLIATI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bonfiffito C., (1983), <i>Economia politica</i>, Loescher Editore, Torino.</li> <li>- Brischetto M., Pavan A.,(2004), <i>La stima degli immobili ordinari, speciali e ei beni pubblici</i>, Maggioli.</li> <li>- Forte C., (1968), <i>Elementi di estimo urbano</i>, Etas Kompass, Milano.</li> <li>- Galbraith J. K., (1988), <i>Storia della economia</i>, Rizzoli, Milano.</li> <li>- Gargagliano L. (2006), <i>I beni culturali, metodologie di valutazione</i>, Officine Tipografiche Aiello &amp; Provenzano, Palermo.</li> <li>- Lanzarone F., Gargagliano L., Cuffaro M. C.,(2010), <i>Progettare il recupero edilizio</i>, Dario Flaccovio Editore, Palermo.</li> <li>- Marchi G., (2003), <i>Esperienze di valutazione</i>, F. Angeli, Milano.</li> <li>- Simonotti M., (2005), <i>Manuale delle stime immobiliari</i>, Roma.</li> <li>- Tecnoborsa, (2006), <i>Codice delle valutazioni immobiliari</i>, Roma.</li> <li>- Turner K., Pearce D. W., Bateman I., (1996), <i>Economia ambientale</i>, Il Mulino, Bologna.</li> <li>- Lanzarone F., Gargagliano L., Cuffaro M. C.,(2010), <i>Progettare il Recupero Edilizio</i>, Dario Flaccovio Editore, Palermo.</li> </ul>