

SCUOLA	ARCHITETTURA
ANNO ACCADEMICO	2014/15
CORSO DI LAUREA (o LAUREA MAGISTRALE)	LM4-PA IN ARCHITETTURA
INSEGNAMENTO	ESTIMO ED ECONOMIA DELL'AMBIENTE
TIPO DI ATTIVITÀ	Caratterizzante
AMBITO DISCIPLINARE	Discipline estimative per l'architettura e l'urbanistica
CODICE INSEGNAMENTO	14109
ARTICOLAZIONE IN MODULI	NO
NUMERO MODULI	--
SETTORI SCIENTIFICO DISCIPLINARI	ICAR 22
DOCENTE RESPONSABILE	GRAZIA NAPOLI Qualifica - Ricercatore Università degli Studi di Palermo
CFU	8
NUMERO DI ORE RISERVATE ALLO STUDIO PERSONALE	112
NUMERO DI ORE RISERVATE ALLE ATTIVITÀ DIDATTICHE ASSISTITE	88
PROPEDEUTICITÀ	Nessuna
ANNO DI CORSO	4°
SEDE DI SVOLGIMENTO DELLE LEZIONI	4.8
ORGANIZZAZIONE DELLA DIDATTICA	Lezioni frontali, Esercitazioni
MODALITÀ DI FREQUENZA	Facoltativa
METODI DI VALUTAZIONE	Prova in itinere scritta, prova Orale, Presentazione di un'esercitazione
TIPO DI VALUTAZIONE	Voto in trentesimi
PERIODO DELLE LEZIONI	Primo semestre
CALENDARIO DELLE ATTIVITÀ DIDATTICHE	
ORARIO DI RICEVIMENTO DEGLI STUDENTI	mercoledì 14,30-16,30

RISULTATI DI APPRENDIMENTO ATTESI

Conoscenza e capacità di comprensione: *Gli studenti saranno in grado di acquisire le capacità di strutturazione di un problema valutativo economico territoriale (pubblico o privato)*

Capacità di applicare conoscenza e comprensione: *Gli studenti avranno la capacità di applicare i procedimenti di stima nell'ambito dell'attività professionale dell'architetto, che include progetti architettonici, urbanistici, di restauro, ecc.*

Autonomia di giudizio: *Gli studenti potranno acquisire gli strumenti teorici e operativi per scegliere e applicare la metodologia di valutazione adeguata al quesito di stima.*

Abilità comunicative: *Gli studenti apprenderanno le modalità di comunicazione dei risultati delle loro analisi e delle valutazioni economico-estimative tramite relazioni, tabelle, grafici e attraverso una loro trasposizione su base cartografica.*

Capacità d'apprendimento: *Gli studenti saranno in grado di riconoscere la dimensione*

economico-estimativa presente all'interno di ogni attività progettuale e decisionale.

ORE FRONTALI	LEZIONI FRONTALI
20	Il ruolo della Scienza delle Valutazioni nella società post moderna e nel rinnovamento delle scienze contemporanee. Analisi storico-critica della teoria del valore, scuola ecologica e teoria del <i>valore-surplus biologico/energetico/informativo</i> di F. Rizzo. La questione della rendita urbana.
30	Scuole o correnti estimative. Calcoli finanziari. Mercati immobiliari urbani. Valutazioni territoriali private: metodologie di stima, estimo catastale, computo metrico estimativo, indennità di espropriazione, esercizio professionale.
20	Valutazioni territoriali pubbliche: economia e valutazione del patrimonio architettonico-ambientale, analisi costi/benefici, valutazioni multicriteriali, valutazione di impatto ambientale.
	ESERCITAZIONI
18	Analisi del mercato immobiliare
TESTI CONSIGLIATI	Roscelli R. (2014), <i>Manuale di estimo: valutazioni economiche ed esercizio della professione</i>, UTET, Torino. Rizzo F. (1999), <i>Valore e valutazioni. La scienza dell'economia o l'economia della scienza</i>, Franco Angeli, Milano. Forte C. (1968), <i>Elementi di estimo urbano</i>, Etas Kompas, Milano. Napoli G. (2007), <i>Teoria e pratica dei capitali urbani. Forma temporale e monetaria della città</i>, Franco Angeli, Milano.