

FACOLTÀ	Architettura
ANNO ACCADEMICO	2013 -2014
CORSO DI LAUREA (o LAUREA MAGISTRALE)	Corso di Laurea Magistrale a Ciclo Unico in Architettura -Palermo
INSEGNAMENTO	ESTIMO ED ECONOMIA DELL'AMBIENTE
TIPO DI ATTIVITÀ	Caratterizzante
AMBITO	Discipline estimative per l'architettura e l'urbanistica
CODICE INSEGNAMENTO	14109
ARTICOLAZIONE IN MODULI	NO
NUMERO MODULI	
SETTORI SCIENTIFICO DISCIPLINARI	ICAR/22
DOCENTE RESPONSABILE	Grazia Napoli Ricercatore ICAR/22 Università degli Studi di Palermo
DOCENTE COINVOLTO	
DOCENTE COINVOLTO	
CFU	8
NUMERO DI ORE RISERVATE ALLO STUDIO PERSONALE	136
NUMERO DI ORE RISERVATE ALLE ATTIVITÀ DIDATTICHE ASSISTITE	64 ore
PROPEDEUTICITÀ	Nessuna
ANNO DI CORSO	V
SEDE DI SVOLGIMENTO DELLE LEZIONI	
ORGANIZZAZIONE DELLA DIDATTICA	Lezioni frontali, seminari, esercitazioni
MODALITÀ DI FREQUENZA	Facoltativa
METODI DI VALUTAZIONE	Prova orale individuale con presentazione di una esercitazione
TIPO DI VALUTAZIONE	Voto in trentesimi
PERIODO DELLE LEZIONI	Primo semestre
CALENDARIO DELLE ATTIVITÀ DIDATTICHE	
ORARIO DI RICEVIMENTO DEGLI STUDENTI	Martedì 11-13

OBIETTIVI FORMATIVI DEL MODULO Riportati nel Regolamento Didattico del Corso di Studio
--

MODULO	ESTIMO ED ECONOMIA DELL'AMBIENTE
ORE FRONTALI	LEZIONI FRONTALI
4	Il ruolo della Scienza delle Valutazioni nella società post moderna. Analisi storico-critica della teoria del valore, pensiero dell'Economia ecologica e teoria del <i>valore-surplus biologico/energetico/informativo</i> di F. Rizzo.
6	Teorie economiche della moneta e del capitale (J.M. Keynes e F. Rizzo).
6	Analisi e dinamiche dei mercati immobiliari urbani.
6	Calcoli finanziari

12	Valutazioni territoriali private: metodologie di stima, estimo catastale, computo metrico estimativo, indennità di espropriazione, esercizio professionale.
10	Valutazioni territoriali pubbliche: analisi costi/benefici, valutazioni multicriteriali, VIA, VAS.
ore	ESERCITAZIONI
14	Analisi del mercato immobiliare
6	Seminari su argomenti correlati
TESTI CONSIGLIATI	Forte C. (1968), <i>Elementi di estimo urbano</i>, Etas Kompas, Milano. Grillenzoni M., Grittani G. (1994), <i>Estimo</i>, Calderini, Bologna. Napoli G. (2007), <i>Teoria e pratica dei capitali urbani. Forma temporale e monetaria della città</i>, Franco Angeli, Milano. Rizzo F. (1999), <i>Valore e valutazioni. La scienza dell'economia o l'economia della scienza</i>, Franco Angeli, Milano. Simonotti M. (2006), <i>Metodi di stima immobiliare</i>, Dario Flaccovio Editore, Palermo.